



Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern

Objekt:	
Anmietung gewünscht ab:	

Persönliches

	Mietbewerber:	Ehefrau//Mitmieter:
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
bisherige Anschrift		
Telefon Email		
bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt seit		
derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen monatlich	€	€
abzgl. bestehender Zahlungs- verpflichtungen* monatlich	€	€
Verbleibendes Nettoeinkommen monatlich	€	€

* wie z. B. Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, Unterhalt, sonstige Verpflichtungen, etc.

Bei Selbständigen, Kopie des letzten Jahressteuerbescheids.

Auskunft der Bank oder Schufa holt der Mietinteressent zur Vorlage ein.



Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes

Die Wohnung wird für Personen benötigt.		
Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		
Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des o Mieter(s) o Vermieter(s)		
Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung:		
Bestehen Absichten/Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	Ja o	Nein o
Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche	o	o
Ich/Wir bin/sind Raucher.	o	o
Wird die Wohnung gewerblich genutzt.	o	o
Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche	o	o
Bestehen aus einem aktuellen/früheren Mietverhältnis Mietrückstände?	o	o
Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	o	o
Wurde in den letzten 5 Jahren/wird in naher Zukunft Privatinsolvenz angemeldet?	o	o
Wurde in den letzten 5 Jahren/wird in naher Zukunft ein Offenbarungseid geleistet?	o	o
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	o	o
Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuss. Wenn ja, in Höhe von monatlich Euro.	o	o
Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter	o	o

Der/die Mietinteressent/in wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei unwahrheitsgemäßen Angaben in dieser Selbstauskunft – auch nach Abschluss eines Mietvertrages – eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich ist und der Vermieter berechtigt ist, den Mietvertrag anzufechten bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.



Gemäß Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet unsere Vertragspartner zu identifizieren. Dies erfolgt mittels Einsichtnahme in den Personalausweis oder Reisepass und deren Kopie mit dem Vermerk Original lag vor. Wir bitten Sie, die Ausweispapiere (bei Zustandekommen eines Mietvertrages) bei uns im Original persönlich vorzulegen oder uns eine beglaubigte Abschrift umgehend zukommen zu lassen (Beantragung über das Einwohnermeldeamt).

Der nachfolgende Datenschutzhinweis wurde vom Mieter zur Kenntnis genommen.

_____, den _____
Ort Datum

Mietbewerber Mitmieter

Datenschutzhinweis Selbstauskunft

„Die in der Selbstauskunft erhobenen Daten werden vom Makler/Vermieter benötigt, um die Auswahl eines Mieters zu objektivieren. Die Daten werden vom Makler/Vermieter verarbeitet und gespeichert. Der Makler/Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des potentiellen Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Ohne ausdrückliche Einwilligung des potentiellen Mieters werden die personenbezogenen Daten nicht an Dritte weitergegeben.“

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die personenbezogenen Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss gekommen ist. Durch die Abgabe der Selbstauskunft stimmt der potentielle Mieter der Erhebung, Verarbeitung (Speicherung, Veränderung, Übermittlung) und Nutzung seiner personenbezogenen Daten in dem vorgenannten Umfang und Ausmaß zu.

Eine anderweitige Datenverwendung als zur objektiven Auswahl eines Mieters, ist dem Makler/Vermieter nur erlaubt, sofern er aus gesetzlichen Gründen hierzu verpflichtet ist. Der potentielle Mieter hat im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (insbesondere §34, §35) das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten, deren Empfänger und den Zweck der Speicherung sowie auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung seiner Daten.

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist:

Immobilienservice Rosenheim, Andra Tschiesche, Innstr. 10, 83022 Rosenheim

(Namen und Anschrift des Maklers).

Sofern der potentielle Mieter der Auffassung ist, dass die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten rechtswidrig erfolgt, kann er sich gem. Art. 77 DS-GVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.“